



VESTLANDS HUS

Gusterud Bygg



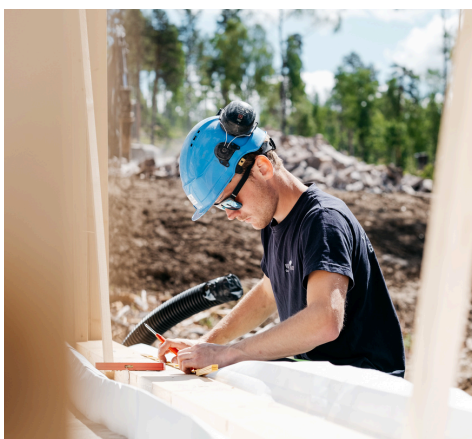
ÅRSRAPPORT

2023

www.gusterudbygg.no

Innhold

Side 3	Strategi
Side 4	Verdier
Side 5	Visjon
Side 6	Styret i Gusterud Bygg AS
Side 7	Årsberetning
Side 9	Noen ord fra Daglig leder



STRATEGI

Gusterud Bygg / 2024 → 2026

Overordnet strategiske mål

1. Skape hjem for familier uten feil og mangler.
2. Alle kundene skal anbefale oss videre.
3. Null skader som fører til fravær.
4. Vi skal fortsette med vekst – men i en takt og en måte som ivaretar vår kultur med et resultat på 7-10 %.
5. Være en foretrukket leverandør, samarbeidspartner og arbeidsgiver.
6. Kjent i lokalmiljøet som et solid selskap som bidrar positivt.



Verdier

“Hjem”

*Verdi er det vi faktisk gjør, sier
og ikke minst hvordan vi
oppfattes av andre hver dag.*

- **Helhjertet**
- **Jordnær**
- **Etterrettelig**
- **Miljøbevisst**



HELHJERTET

Det vi gjør, gjør vi fullt og helt. Vi engasjerer oss med hele vårt hjerte, uten tvil eller forbehold. Vi skal være involvert overfor våre kunder og overfor hverandre. Verdien er så viktig at den vises i logoen vår som et hjerte.

JORDNÆR

Vi har beina planta på bakken. Vi er stødige, solide, hederlige og ujålete. Vi er hel ved! Vi har et godt grep om hverdagens virkelighet, og evner å se hva som er utfordringene og tar tak i disse. Det er viktig å skape kreativitet, vi er åpne for å høre på ideér, og det er viktig å komme med forslag uten å føle at man sier eller gjør noe feil. Dette er viktig når vi skal skape innovative løsninger.

ETTERRETTELIG

Vi er troverdige og ansvarlige. Vi jobber for at både vi som organisasjon, og våre ansatte som individer, skal ta ansvar overfor våre kunder, for hverandre og for våre samarbeidspartnere. Vi tar eierskap til vårt arbeid, og retter opp dersom det gjøres feil. Folk velger en boligbygger de liker og en de stoler på.

MILJØBESVISST

I nær fremtid ligger det mange nye krav innen miljø og bærekraft for oss i byggebransjen. Vi skal vise omtanke for verden, men også for hverandre. Vi skal bygge en kultur og et selskap for fremtiden. Vi er miljøbevisst og tar en aktiv rolle i å forbedre selskapets påvirkning på verden og gjør konkrete tiltak. Vi er også ydmyke overfor det miljøet vi skaper for kunden, et hjem som skal vare - et hjem for morgendagen.

«HJEM» er begrep som skal huskes og fylles med verdi.

Ved å lese våre verdier, skal en kunne forstå hvem vi er og hva vi står for.

Visjon

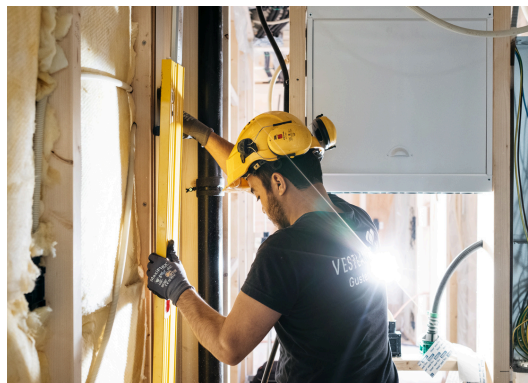
“Endelig hjemme”

Å bygge et hus, er så mye mer enn bjelkelag, bindingsverk og tak. Vi skaper rammer, og lukker inn det en familie har som sitt absolutte private. Det er en beskyttelse og starten på det som skal bli et trygt hjem. Et sted som skal fylles med hverdagsmagi, gode minner og tradisjoner for fremtiden. Følelsen av å være «Endelig hjemme!»

Vi bygger en bolig som skal stå lenger enn hver enkelt av oss arbeider og til og med lever. Oppgaven er både ærefull og sårbar. Vi går helhjertet inn i hele prosessen. For alle vil kunne se, og føle hva hver enkelt medarbeider som person har stått for, og hvor yrkesstoltheten har ligget. Det handler om hver enkelts prestasjon, holdninger og vilje i denne reisen mot en boligdrøm. Vi er jordnære og ujålete i vår kommunikasjon og vi mener dette er viktig, for å skape de beste løsningene.

Hele vår virksomhet er et stort lag. Vi er miljøbevisste og veien til fremtiden bygger på et sterkt fellesskap og god kultur. Kameratskap, samhold og godt miljø er avgjørende for å nå våre mål og vår visjon. Vi ønsker å stå for noe som er større enn oss selv, vise at vi har yrkesstolthet og liker å prestere på et høyt og profesjonelt nivå. Reisen begynner og slutter med deg selv, du og jeg, dine og mine forberedelser og prestasjoner er lagets og boligens virkelige grunnmur.

Vi skal skape trygghet og en følelse av at vi ikke bare bygger en bolig, men vi skaper et hjem. Med vår visjon skal vi være den foretrukne boligbyggeren.



Styret

Styret i Gusterud Bygg AS arbeider kontinuerlig med en langsiktig plan som inkluderer strategigjennomgang, forretningsutvikling, finansiell rapportering, personal- og miljø.

Et sentralt fokus er å fastsette strategi, mål og verdier for konsernet, som stadig tilpasses markedets behov. Styret forplikter seg til de overordnede strategiske målene mot 2026, med årlige strategisamlinger for evaluering og tilpasning.

Målet om tilfredse kunder, vekst i markedsandeler og styrking av selskapenes verdier er styrets primære fokusområder. I 2023 gjennomførte styret 3 møter, og bestod av følgende medlemmer:

Alf Inge Berget

Per Haukedalen

Christoffer Gusterud

Styreleder

Styremedlem

Daglig leder



Årsberetningen

Styreberetningen for Gusterud Bygg AS for regnskapsåret 2023 gir en oversikt over våre aktiviteter, økonomiske resultater og fremtidige utsikter.

Aktiviteter

Gusterud Bygg AS har fortsatt å være en ledende aktør innen konstruksjon av nye boliger og hytter i 2023. Vi har gjennomført flere spennende prosjekter og levert skreddersydde løsninger til våre kunder. Vårt dyktige team av tømrere har arbeidet hardt for å sikre at hvert prosjekt oppfyller våre høye kvalitetsstandarder.

Snuoperasjon

I 2022 gjennomførte Gusterud Bygg AS en betydelig snuoperasjon for å møte utfordringene i markedet. Vi tok drastiske skritt for å forbedre, restrukturere og effektivisere vår virksomhet, og dette har lagt grunnlaget for vår suksess i 2023. Ved å ta beslutninger og implementere nødvendige endringer, har vi klart å snu situasjonen til vår fordel og styrke vår posisjon i bransjen.

Økonomiske resultater

Regnskapsåret 2023 ble derfor vellykket for Gusterud Bygg AS med et positivt resultat på underkant av 2 millioner, en betydelig økning fra tidligere år. Økningen skyldes vår effektive drift, kostnadskontroll og levering, som har tiltrukket seg nye kunder og oppdrag. Vi er stolte av vårt team og deres engasjement for selskapets suksess.

Fremtidige utsikter

Med et solid fundament og positive økonomiske resultater ser vi lyst på fremtiden for Gusterud Bygg AS. Vi har allerede sikret flere spennende prosjekter for det kommende året og forventer fortsatt positiv vekst. Vi vil fortsette å investere i vårt team for å være konkurransedyktige og møte kundenes stadig skiftende behov.

Hyllest til våre kollegaer

Vil også benytte anledningen til å hylle våre fantastiske kollegaer for deres dedikasjon, innsats og stå-på-vilje gjennom den krevende perioden i 2022 og det påfølgende året. Deres engasjement, kompetanse og hardt arbeid har vært avgjørende for vår suksess. Det er deres ferdigheter og dedikasjon som har gjort det mulig for oss å oppnå våre mål og levere høykvalitetsarbeid til våre kunder. Vi er dypt takknemlige for hver enkelt, og vi ser frem til å fortsette å jobbe sammen for å nå nye høyder i årene som kommer.

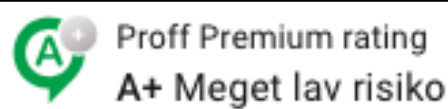
Med vennlig hilsen,
Styreleder, Gusterud Bygg AS

Årsresultat og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Virksomheten hadde for 2023 et ordinært resultat på kr. 1.894.501,-

Eidsvoll, 24.05.2024

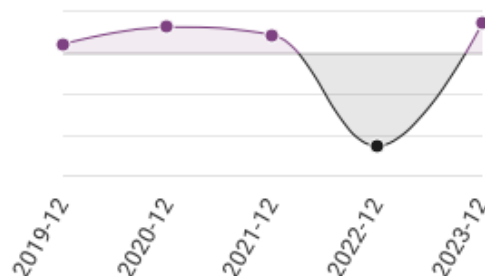


SUM DRIFTSINNTEKTER 2023	RESULTAT FØR SKATT 2023	SELSKAPSFORM	ETABLERINGSÅR	ANSATTE
54 136 NOK	1 895 NOK	AS	2011	15

Regnskap

	2023	2022	2021
Sum driftsinntekter	54 136	83 046	76 685
Driftsresultat	2 606	-6 526	1 652
Resultat før skatt	1 895	-6 878	1 373
Årsresultat	1 821	-5 722	1 071
Sum eiendeler	14 396	22 827	30 894
Valuta	NOK	NOK	NOK

Årsresultat



LIKVIDITET



God
1,53
2022: 0,75

LØNNSOMHET



God
14 %
2022: -23,9 %

SOLIDITET



God
33,9 %
2022: 13,4 %


VESTLANDS HUS
Gusterud Bygg



Christoffer Gusterud

Daglig leder

I 2023 viste Gusterud Bygg AS og konsernets selskaper, samt bransjen generelt, en imponerende evne til å håndtere utfordringer som høy inflasjon, betydelig prisøkning og hyppige renteøkninger fra Norges Bank. Selv om markedet opplevde en lavere igangsetting med mindre enn 15 000 boliger mot et årlig behov på ca. 30 000 enheter, har vi i Gusterud Bygg AS klart å navigere gjennom disse utfordringene med beslutsomhet og innovasjon.

Vi i Gusterud Bygg AS, opplevde også en nedgang fra tidligere år, men den var mindre sammenlignet med bransjen generelt. Til tross for nedgangen i boligsalg og igangsetting, tilpasset vi oss ved å fokusere på rehabiliteringsoppdrag, noe som resulterte i stabil omsetning og sysselsetting for de ansatte gjennom året.

Gusterud Bygg AS prioriterer utvikling og vekst i konsernet. Vi jobber kontinuerlig med å utvide vårt tjenestetilbud og styrke samarbeidet for å fremme økonomisk vekst til fordel for både kollegaer og samarbeidspartnere.

Vårt fokus på kundene og kundereisen blir stadig viktigere. Med økende digitalisering av plattformer og markedskanaler, øker også kravene til tilbyderne. Gusterud Bygg AS ønsker å være ledende innen digital innovasjon og miljø for å møte disse kravene.

Vi arbeider målrettet mot å etablere oss som en av lokalområdets ledende boligentreprenør, en målsetning vi deler med våre dyktige kollegaer og lojale samarbeidspartnere.

"Etter regn kommer sol" - et ordtak vi tar til hjertet, og hos oss i VestlandsHus Gusterud Bygg har vi allerede tatt frem solbrillene!

Med vennlig hilsen,
Daglig leder, Gusterud Bygg AS

Christoffer Gusterud